

Comune di Isola d'Asti (Asti)

Deliberazione del consiglio comunale n. 46 del 19.12.2013 - Approvazione definitiva variante strutturale al vigente p.r.g.c. ai sensi dell'articolo 17, comma 4, della l.r. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.

IL CONSIGLIO COMUNALE
(omissis)
d e l i b e r a

1. Di approvare in via definitiva, ai sensi del comma 7 dell'art. 31ter della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s. m. ed i., la Variante Strutturale al vigente Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Isola d'Asti, redatta, dall'ing. Giuseppe Villero di Asti, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Scheda quantitativa dati urbani
- Norme Tecniche di Attuazione
- Verifica di compatibilità acustica
- Tav. A10 "Aree pubbliche e di uso pubblico esistenti e previste" Scala 1:5.000
- Tav. B2 "Planimetria generale con fasce di rispetto e vincoli compresa la trasposizione della Carta di Sintesi" Scala 1:5.000
- Tav. B3a "Sviluppi di PRG: centro storico: Villa" Scala 1:1.000
- Tav. B3b "Sviluppi di PRG: centro storico: Mongovone" Scala 1:1.000
- Tav. B3c "Sviluppi di PRG: Molini e Villa" Scala 1:2.000
- Tav. B3d "Sviluppi di PRG: Piano e zona produttiva" Scala 1:2.000
- Tav. B3e "Sviluppi di PRG: Chiappa e Mongovone" Scala 1:2.000
- Tav. B3f "Sviluppi di PRG: Repergo" Scala 1:2.000
- Relazione geologica relativa alle aree interessate da attività produttive (D5, D7, D10, D16, D18, D22, D23, D24), all'area inedificabile per depositi all'aperto D12, all'area residenziale C22, all'area commerciale di nuovo impianto O5, all'area per impianto distribuzione carburante ID1 e ad alcune aree a servizi (45R, 46R, 47R, 48R)
- Tav. A15 "Carta geomorfologica e dei dissesti" Scala 1:10.000
- Tav.n A19 "Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" Scala 1:10.000
- Redazione di studio agronomico a corredo della variante strutturale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s. m. ed i. da approvarsi con le procedure del successivo art. 31ter
- Tavola grafica "Planimetria generale con perimetrazione vigneti esistenti e aree a vocazione vitivinicola Scala 1: 5.000
- Integrazione alla redazione di studio agronomico a corredo della variante strutturale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/77 e s. m. ed i. da approvarsi con le procedure del successivo art. 31ter

2. DI dare atto che solamente gli elaborati grafici e gli atti tecnici succitati subiscono variazioni in seguito all'approvazione definitiva della presente Variante Strutturale al vigente P.R.G.C., e, pertanto, rimangono invariati gli altri documenti approvati in data 10 aprile 2007 con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 15 – 5669 e non elencati al punto precedente, ovvero:

- Relazione illustrativa
- Analisi di compatibilità Ambientale (art.20 L.R.40/98)
- Dichiarazione ai sensi del D.G.R. 6 agosto 2001, n.31-3749
- Relazione descrittiva, variante al piano di classificazione acustica del territorio comunale

- Tav. A5 Opere di urbanizzazione primaria: rete viaria scala 1:5.000
- Tav. A6 Opere di urbanizzazione primaria: rete fognaria Scala 1:5.000
- Tav. A7 Opere di urbanizzazione primaria: rete di illuminazione Scala 1:5.000
- Tav. A8 Opere di urbanizzazione primaria: rete di distribuzione acquedotto Scala 1:5.000
- Tav. A9 Opere di urbanizzazione primaria: rete gas metano Scala 1:5.000
- Tav. A11 Attività estrattive Scala 1:5.000
- Tav. B1 Inquadramento territoriale Scala 1:25.000
- Tav. B4 Edifici di pregio e di antico impianto da valorizzare Scala 1:5.000
- Relazione geologico - tecnica - Schede Aree di Nuovo Impianto
- Relazione geologico – tecnica, Norme di attuazione geologiche in sostituzione delle norme contenute nella relazione geologico - tecnica
- Elab. A13 Relazione geologico-tecnica
- Tav. A14 Carta geologico-strutturale Scala 1:10.000
- Tav. A16 Carta geoidrologica, del reticolato idrografico e delle opere idrauliche censite Scala 1:10.000
- Tav. A17 Carta dell'acclività Scala 1:10.000
- Tav. A18 Carta della caratterizzazione litotecnica dei terreni Scala 1:10.000
- Tav. 1 Inquadramento cartografico corsi d'acqua e bacini idrografici Scala 1: 25.000
- Tav. 2 Fiume Tanaro – tratto in studio e sezione di calcolo Scala 1:10.000
- Tav. 3 Rio Bragna – limiti di esondazione dei livelli di rigurgito del fiume Tanaro Scala 1: 1.000
- Tav. 4 Rio Bragna – sezioni di calcolo e limiti di esondazione Scala 1:5.000
- Tav. 5 Rio Mersa – sezioni di calcolo e limiti di esondazione Scala 1:5.000
- Tav. 6 Rio Tiglione – sezioni di calcolo e limiti di esondazione Scala 1:5.000
- Tav. 7 Carta della litologia Scala 1: 20.000
- Tav. 8 Carta delle pendenze Scala 1:20.000
- Tav. 9 Carta dell'uso del suolo Scala 1:20.000
- Relazione idrologica
- Relazione idraulica

3. Di dare atto che, così come risulta dalla precedente Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 23 febbraio 2010 di conclusione della fase di verifica della procedura di Valutazione Ambientale Strategica, la Variante Strutturale al PRGC vigente in oggetto è stata ritenuta esclusa dalla fase di VAS così come da parere motivato di compatibilità ambientale redatto dall'arch. Bava Fabrizio in qualità di tecnico incaricato di supporto al Sindaco nell'ambito dello svolgimento dei compiti e delle competenze di cui agli articoli 15 e 16 del D.Lgs n. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008 nonché delle funzioni di Organo Tecnico Comunale V.A.S. ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 09 giugno 2008 e che, nella predisposizione del progetto preliminare adottato, si è tenuto conto delle osservazioni formulate all'interno del "*Parere Motivato di Compatibilità Ambientale, documento di verifica*" redatto nell'ambito della verifica di assoggettabilità alla procedure di VAS di cui sopra;

4. Di dare atto che nella tavola n. A10 "Aree pubbliche e di uso pubblico esistenti e previste" è prevista la reiterazione dei vincoli nonché l'inserimento di nuovi vincoli che il Comune si impegna ad acquisire ovvero assoggettare all'uso pubblico entro i 5 anni successivi dalla data di approvazione della presente Variante Strutturale; qualora ciò non avvenga, per motivi di forza maggiore, nel suddetto termine, i proprietari dei terreni in oggetto dovranno essere indennizzati secondo le vigenti disposizioni di legge in materia, dando atto che i relativi oneri sono previsti nel bilancio pluriennale 2014-2016 in fase di predisposizione, per quanto attiene al periodo suindicato e di impegnarsi a inserire i rimanenti oneri nel bilancio pluriennale successivo;

5. Di dare atto che, con l'approvazione della presente variante strutturale, è stato integralmente accettato il parere della seconda conferenza di pianificazione svoltasi in seconda seduta il 18.11.2013;
6. Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico - Urbanistico tutti gli adempimenti per l'esecuzione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio digitale del Comune e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
7. Di disporre la trasmissione della presente e degli elaborati tecnici all'Amministrazione Provinciale ed alla Regione Piemonte.
8. Di dare atto che non vi sono Consiglieri Comunali interessati al presente atto.